

Městský úřad Chotěboř,  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-2489/2023/OSÚŽP/BZ  
Spis. zn.: SZ-MCH-10595/2022/OSÚŽP/BZ

Chotěboř, dne: 20. ledna 2023

Vyřizuje: Buchtová Zuzana, Ing.  
E-mail: buchtova@chotebor.cz  
Telefon: 569641187



**Rozhodnutí nabylo právní moci**

dne 24-05-2023

vyznačeno dne 24-05-2023

podpis

**Žadatel:**

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
zast. OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 378, 566 01 Vysoké Mýto

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutí

#### Výroková část:

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 18.11.2022, kterou podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, zast. OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 378, 566 01 Vysoké Mýto** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### stavební povolení

na stavbu: **II/346 Fominova - oprava chodníků a odstavných ploch** na pozemcích **parc. č. 334, 335, 348/5, 351, 353, 437/1, 439, 465/1, 480/1, 490/2, 491, 493, 593/1, 4405, 4411/1, 4412, 4414/1, 4417, 4419, 4487/9, 4663/4, 4663/5, 4664/3 v k. ú. Chotěboř** (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávajících a zřízení nových chodníků, vjezdů a zpevněných ploch. Provedení parkovacího zálivu a parkovacích stání na ulici Fominova a Hromádky z Jistebnice od křižovatky Krále Jana po křižovatku Na Hlavaticích a provedení odvodnění všech ploch.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Chotěboř, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 29.8.2022 pod č.j.MCH-29433/2022/OSÚŽP/BZ.

#### Podmínky pro provedení stavebního záměru:

##### 1) CHODNÍKY

- Chodník v úseku 0,000 00 – 0,112 80 km bude proveden po levé straně ve směru staničení a bude délky 123,0 m a min. šířky 1,70 m.

- V úseku 0,053 00 - 0,357 60 km bude chodník po pravé straně ve směru staničení a bude délky 30,0 m + 103,0 m a min. šířky 1,5 m.
- Chodník v ulici V Drázkách bude délky 21,0 m a min. šířky 1,80 m.
- Chodníky i sjezdy budou provedeny se zesílenou konstrukcí. U chodníku podél vozovky bude osazen žulový krajník 300 x 200 na výšku 0,10 m. U zeleně bude osazen žulový krajník 130 x 200 s výškou obruby 0,06 m jako vodící linie. U vjezdů bude osazen žulový krajník na výšku podsázky 0,02 m.
- Stávající vjezdy na chodníku budou stavebně upraveny a zřízeny přes pojižděný chodník se sníženou obrubou na výšku 0,02 m. U snížené obruby bude umístěn varovný pás šířky 0,4 m z dlaždic se speciální úpravou s povrchem nepravidelných výstupků tvaru hřebenů s roztečí 30 až 60 mm bez barevného kontrastu ukončený v místě výšky obruby 0,08 m. Snížení obruby u vjezdů je provedeno na max. délku 5,0 m (u dvouvejzdu je to 10,0 m).

• Konstrukce chodníku

Mozaiková žulová dlažba	DL	60mm	ČSN 73 6131
Lože z drti		40mm	ČSN 73 6131
Vrstva ze směsi stmeleného cementem SC C8/10		100mm	ČSN EN 1422
Štěrkoдрť	ŠD	250mm	ČSN 73 6126-18
Min. hodnota modulu přetvárnosti je 45 MPa		470mm	
Celkem		470mm	

• Konstrukce chodníku

Betonová dlažba	DL	60mm	ČSN 73 6131
Lože z drti		40mm	ČSN 73 6131
Vrstva ze směsi stmeleného cementem SC C8/10		100mm	ČSN EN 14227-1
Štěrkoдрť	SD	150mm	ČSN 73 6126-1
Min. hodnota modulu přetvárnosti je 30 MPa			
Celkem		350mm	

• Konstrukce sjezdů

Betonová dlažba	DL	80mm	ČSN 73 6131
Lože z drti		40mm	ČSN 73 6131
Vrstva ze směsi stmeleného cementem SC C8/10		100mm	ČSN EN 14227-1
Štěrkoдрť	ŠD	250mm	ČSN 73 6126-1
Min. hodnota modulu přetvárnosti je 45 MPa			
Celkem		470mm	

## 2) PŘECHOD PRO CHODCE

- Přechod pro chodce přes silnici II/346 bude ve staničení 0,096 40 km. Bude šířky 4,0 m a délky 6,25 m. Přechod pro chodce bude nově nasvětlen. V místě přechodu pro chodce budou chodníky upraveny bezbariérovým přístupem snížením obrub s převýšením do 20 mm s varovnými pásy š. 0,40 m a signálními pásy š. 0,80 m z dlaždic se speciální úpravou s povrchem nepravidelných výstupků tvaru hřebenů s roztečí 30 až 60 mm bez barevného kontrastu. Varovné pásy budou ukončeny v místě výšky obruby 0,08m. Signální pás bude veden v ose přechodu a bude napojen na přirozenou vodící linii. Na přechodu pro chodce bude doplněno dopravní značení, jak svislé, tak i vodorovné.

## 3) MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ

- Stávající místo pro přecházení bude doplněno o vodorovné značení V7b a stávající hmatové prvky budou vyměněny. V místě pro přecházení bude chodník upraven bezbariérovým přístupem s umístěním varovného pásu šířky 0,4 m a ukončené v místě výšky obruby 0,08 m.
- Dále budou provedena místa pro usnadnění přecházení, která budou upravena bezbariérovým přístupem snížením obrub s převýšením do 20 mm s varovnými pásy š. 0,40 m a ukončené v místě výšky obruby 0,08 m.
- Místo pro usnadnění přecházení přes silnici II/346 bude provedeno ve staničení 0,211 50 km a bude v délce 6,50 m a šířce 3,0 m.



- Místa pro usnadnění přecházení přes místní komunikaci budou provedena v několika úsecích. V místě 0,084 00 km o délce 6,5 m. V ulici V Drážkách o délce 6,0 m. V úseku 0,177 40 km dlouhé 7,95 m a také v úseku 0,348 00 km v délce 7,90 m.
- Hmatové prvky budou u mozaikové dlažby provedeny z dlaždic se speciální úpravou s povrchem nepravidelných výstupků tvaru hřebenu s roztečí 30 až 60 mm a bez barev kontrastu. Hmatové prvky u betonové dlažby budou provedeny z reliéfní betonové dlažby kontrastní barvy vůči okolnímu povrchu. Nopové fólie budou skryty pod povrchem a nebudou ani při blízkém pohledu viditelné. Uzavírací lišty, zakončující nopové fólie, budou překryty dlažbou.

#### 4) PARKOVACÍ ZÁLIV

- Bude proveden v úseku 0,049 00 - 0,094 40 km, šířky 2,20 m po levé straně. Protože se jedná o parkovací záliv, nebude osazeno svislé dopravní značení, provedeno pouze vodorovné značení. Parkovací záliv bude proveden ze žulové drobné kostky.

#### 5) PARKOVACÍ STÁNÍ

- Parkovací stání č. 1-10 a 11-13 pro osobní vozidla jsou navržena šířky 2,50 m a 4,50 m. Délka stání je zkrácena o 0,50 m, je uvažován přesah 0,50 m přední nebo zadní vozidla přes stání nad přilehlou plochu zeleně. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 0,25 m. Vyhrazené stání je navrženo šířky 3,50 m a délky 4,50 m. Komunikace u parkovacích je navržena v šířce 6,0 m. Parkovací stání č. 14-17 jsou navržena jako podélná šířky 2,0 m, délky 6,75 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 1,0 m. Ohraničení parkovacích stání bude provedeno osazením žulového obrub 300 x 200 mm s podsázkou 0,10 m. Parkovací stání bude provedeno z drenážní betonové dlažby, komunikace bude mít živičný povrch. Odvodnění bude zajištěno umístěním dešťových vpustí, které budou zaústěny do dešťové kanalizace.

##### • Konstrukce parkovací plochy – drenážní dlažba

Betonová drenážní dlažba	DL	80mm	ČSN 73 6131
Lože z drti 2-5	L	40mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt'	ŠD <sub>a</sub>	100mm	ČSN EN 14227-1
Štěrkodrt'	ŠD <sub>b</sub>	min.200mm	ČSN 73 6126-1
<u>Min. hodnota modulu přetvárnosti E<sub>def,2</sub> je min. 45 MPa</u>			
Celkem		470mm	

##### • Konstrukce vozovky u parkovacích stání

Asfaltový beton	ACO 11	50mm	ČSN EN 13108-5
Spojovací postřik asfalt. kationaktivní emulzí	0,20 kg/m <sup>2</sup>		ČSN 736129
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60mm	ČSN EN 13108-1
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC <sub>8/10</sub>	130mm	ČSN EN 14227-1
<u>Min. hodnota modulu přetvárnosti E<sub>def,2</sub> = 80 MPa</u>			
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	200mm	ČSN 73 6126-1
<u>Min. hodnota modulu přetvárnosti E<sub>def,2</sub> = 45 MPa</u>			
Celkem		440mm	

- Odvodnění vozovky je navrženo do dešťových vpustí s přípojkou PVC DN 200. Vpust' V23 bude ve staničení 0,292 70 km a přípojka o délce 6 m. Vpust' V 24 bude ve staničení 0,311 20 km a délka přípojky bude 3 m. Vpust' V 26 bude ve staničení 0,329 10 km a délka přípojky bude 5 m. Vpust' V27 bude ve staničení 0,338 00 km a délka přípojky 8 m.

#### 6) ZPEVNĚNĚ PLOCHY

- Budou provedeny v úseku 0,029 80 – 0,053 00 km po pravé straně ve směru staničení, v úseku 0,121 40 – 0,209 60 km po levé straně ve směru staničení a v úseku 0,223 80 – 0,275 00 po pravé straně ve směru staničení.
- Dojde také k úpravě povrchu stávajících křižovatek místních komunikací.
- Stávající kamenné ležaté žulové krajníky budou opracovány a nepoškozené kusy uloženy zpět do betonového lože. Jako ložní beton pro uložení obruby bude použit beton C 20/25n XF1. Obrubníky budou osazeny na výšky podsázky 0,10 m. V místě sjezdů budou sníženy na výšku podsázky 0,02 m.



• Konstrukce vozovky místních komunikací

Asfaltový beton	ACO 11	50mm	ČSN EN 13108-5
Spojovací postřik asfalt. kationaktivní emulzí	0.20 kg/m <sup>2</sup>		ČSN 736129
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60mm	ČSN EN 13108-1
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC <sub>8/10</sub>	130mm	ČSN EN 14227-1
Min. hodnotu modulu přetvárnosti Eger <sub>2</sub> = 80 MPa			
Štěrkodrt'	ŠD <sub>b</sub>	200mm	ČSN 73 6126-1
Min. hodnotu modulu přetvárnosti Eger <sub>2</sub> = 45 MPa			
Celkem		440mm	

- Odvodnění vozovky bude do dešťových vpustí s přípojkou PVC DN 200. Vpust' V7 bude ve staničení 0,007 80 km a délka přípojky bude 4,5 m. Vpust' V9 ve staničení 0,028 00 km a délka přípojky bude 4,0 m. Vpust' V10 bude ve staničení 0,028 00 km a délka přípojky bude 2,0 m. Vpust' V14 bude ve staničení 0,010 60 km a délka přípojky bude 4,5 m. Vpust' V15 bude ve staničení 0,010 60 km a délka přípojky bude 1,5 m.

7) PLOCHA PŘED HASIČSKOU ZBROJNICÍ

- Plocha bude provedena v kompletní konstrukci s oddělením žulového krajníku vozovky. U budovy bude osazen betonový vodič proužek 500x250x100 mm uložen do betonového lože. Odvodnění bude zajištěno pomocí vpustí.

• Konstrukce plochy před hasičskou zbrojnicí

Asfaltový beton	ACO 11	50mm	ČSN EN 13108-5
Spojovací postřik asfalt. kationaktivní emulzi	0,30 kg/m <sup>2</sup>		ČSN 736129
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	80mm	ČSN EN 13108-1
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC <sub>8/10</sub>	130mm	ČSN EN 14227-1
Min. hodnotu modulu přetvárnosti Eger = 80 MPa			
Štěrkodrt'	ŠD <sub>b</sub>	200mm	ČSN 73 6126-1
Min. hodnotu modulu přetvárnosti Ego = 45 MPa			
Celkem		460mm	

- Sjezd ve staničení 0,283 50 km bude proveden z živičného povrchu a budou provedena kolmá parkovací stání 2,5 m široká a 5,0 m dlouhá, krajní místo bude rozšířeno na 2,75 m. Tyto parkovací stání budou od budovy odděleny chodníkem z betonové dlažby. Obrubník bude osazen s podsázkou 0,10 m. Chodník bude ukončen bezbariérový snížením obruby na 0,02 m a umístěním varovného pásu z reliéfní betonové dlažby. Odvodnění vozovky je navrženo do dešťových vpustí s přípojkou PVC DN 200. Vpust' V22 bude ve staničení 0,275 80 km a délka přípojky bude 6,0 m.

- Kde bude docházet ke styku chodníku, zpevněných ploch se zástavbou bude umístěna nopová fólie s lištou.

8) Při stavbě budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 22.2.2022 pod č.j. KRPJ-16763-2/ČJ-2022-161606-MULL:

- Stavba bude provedena v souladu s požadavky na tuto stavbu kladenou mimo jiné vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dále ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“, ČSN 73 6102/ed 2 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, a ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.
- Zřízením nového přechodu pro chodce a úpravy místa pro přechází na ul. Fominova musí odpovídat příslušnému nasvětlení či přisvícení, které musí korespondovat s požadavky uvedenými v TKP 15. Pro řádné spuštění přechodu pro chodce a místa pro přecházení bude třeba provést světelně – technické měření řešeného prostoru. Uvedené měření a jeho výsledky v souladu v TKP 15 budou jedním z podkladů pro vydání kladného stanoviska ke kolaudaci a možnosti užívání PPCH a MPP.
- Šíře sjezdů k nemovitostem uvedené v projektové dokumentaci jsou akceptovatelné za předpokladu, že se jedná o finální šíře včetně převýšení do 0,07 metrů.



- Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.
- 9) **Při stavbě budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Chotěboř – odbor dopravy a přestupků ze dne 23.2.2022 pod č.j. MCH-8480/2022/OSÚŽP/ML:**
- V rámci stavby budou dodržena opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - Stavba bude odpovídat ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 a ČSN 736110 Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhlášce č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - Navržená nadzemní zařízení (sloupy, pilíře) budou umístěna tak, aby netvořila pevnou překážku, ani nijak nebránila bezpečnému provozu z hlediska BESIP (nebude zasahovat do rozhledového pole křižovatek a sjezdů).
  - Dodavatel stavebních prací požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad - Odbor dopravy a přestupků MěÚ Chotěboř, o uzavírku a stanovení přechodné úpravy provozu. Uzavírka a přechodné dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
  - Zároveň dodavatel požádá o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ke stavebním pracím dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 3 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - Ve věci provedení a instalace nového dopravního značení požádá investor Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, podle ust. § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, min. 2 měsíce před uvedením stavby do provozu. Dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
- 10) **Při stavbě budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – odpadové hospodářství ze dne 23.2.2022 pod č.j. MCH-8480/2022/OSÚŽP/ML:**
- Investor do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předloží orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů bude patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považován za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
  - Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- 11) **Při stavbě budou dodrženy podmínky Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany dne 15.2.2022 pod Sp.zn.: 125780/2022-7460-OÚZ-BR:**
- Před zahájením stavby bude předložen plánovaný termín zahájení a ukončení stavby a schválený návrh dopravního opatření na dotčených komunikacích.
- 12) **Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 21.9.2022 pod Sp. zn. SZ-MCH-7260/2022/UP,GAPP/SA:**
- Nopové fólie budou skryty pod povrchem a nebudou ani při blízkém pohledu viditelné. Uzavírací lišty, zakončující nopové fólie, budou překryty dlažbou.



**13) Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 7.2.2022 pod zn. VYJNEJ-2022-01542-01:**

- Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak SEK, tak majetku a zdraví osob.
- SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez souhlasu společnosti Nej.cz, s.r.o. odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch společnosti Nej.cz, s.r.o., musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hluboko kořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi vedení společnosti Nej.cz, s.r.o. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od vedení společnosti Nej.cz, s.r.o., aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu ke kabelům a zároveň, že bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k vedení společnosti Nej.cz, s.r.o. a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s SEK. Způsob ochrany vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným pověřeným zaměstnancem.



- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma vedení společnosti Nej.cz, s.r.o., je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- Nachází-li se v dotčené lokalitě podzemní vedení společnosti Nej.cz, s.r.o., je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech vedení a zařízení společnosti Nej.cz, s.r.o., které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací antény společnosti Nej.cz, s.r.o., nesmí před ně být umísťováno žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním zařízení společnosti Nej.cz, s.r.o. (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS společnosti Nej.cz, s.r.o.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou SEK společnosti Nej.cz, s.r.o. i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy vedení a zařízení společnosti Nej.cz, s.r.o. Nebude-li možné trasu vedení společnosti Nej.cz, s.r.o. spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů pověřeného pracovníka společnosti Nej.cz, s.r.o.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy sítě společnosti Nej.cz, s.r.o. tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit společnosti Nej.cz, s.r.o., je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným určeným zaměstnancem společnosti Nej.cz, s.r.o.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození SEK společnosti Nej.cz, s.r.o., je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným pověřeným zaměstnancem společnosti Nej.cz, s.r.o. a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení SEK společnosti Nej.cz, s.r.o.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany zařízení společnosti Nej.cz, s.r.o.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem).
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskládován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK společnosti Nej.cz, s.r.o. jakýmkoliv způsobem zneprístupnit, např. zabetonováním.



- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez předchozího souhlasu společnosti Nej.cz, s.r.o.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě.
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy. Při křížení je nutno nové zařízení uložit pod stávající vedení společnosti Nej.cz, s.r.o. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod zařízením společnosti Nej.cz, s.r.o. a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí SEK společnosti Nej.cz, s.r.o., je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na zařízení společnosti Nej.cz, s.r.o. považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- Bude ohlášeno ukončení stavby.

**14) Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Metropolitní s.r.o. ze dne 24.10.2022:**

- Při křížení budou kabely uloženy do chráničky zasahující mimo ochranné pásmo trasy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 0, 5 m na obě strany od okraje vedení.
- Před započatím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy chrániček optického vedení v zájmovém prostoru podle polohopisné dokumentace.
- S vyznačenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
- Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou upozorněni, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení příčnými sondami a upozornit je na možnou odchylku.
- Při práci v ochranném pásmu a jeho blízkosti bude dbáno nejvyšší opatrnosti a používána vhodná technologie zemních prací.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce a věc bude oznámena kontaktnímu pracovníkovi Metropolitní s.r.o.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí vedení ve vlastnictví společnosti Metropolitní s.r.o., bude vyzván pracovník Metropolitní s.r.o. ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve poté je možno provést zához.
- Při odkrytí vedení ve vlastnictví společnosti Metropolitní s.r.o. je třeba ho zajistit proti poškození nebo zcizení.
- Pokud dojde vinou prováděcí organizace k poruše našeho zařízení, budou neprodleně informováni pracovníci Metropolitní s.r.o. Veškeré opravy budou provedeny na náklady prováděcí organizace.



**15) Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10.3.2022 pod č.j. 551264/22:**

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem, dodrží tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- Trasu PVSEK dělených chrániček se zámkem a hrdlem (např. SYSPRO) bude uložena tak jak je vyznačeno v projektové dokumentaci. Detailní provedení bude řešeno na místě při odkrytí trasy s POS.
- Bude dodržena ČSN 73 6005.
- Obrubníky a jejich betonový základ je možné souběžně umístit ve vzdálenosti min. 0,30 m od kabelové trasy.
- Před záhozem bude přizván pracovník CETIN a.s. ke kontrole uložení trasy do chráničky a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Před zahájením realizace stavby je nutno komunikační síť přesně vytyčit včetně zjištění hloubky a způsobu uložení vedení. Pokud bude konstrukce chodníků zasahovat do hloubky uložení komunikačních vedení či v případě směrové kolize komunikačních vedení s obrubou, musí být na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. projednána příslušná ochranná opatření.
- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník předložit zápis o kontrole odkrytých (ochráněných) komunikačních sítí před záhozem, potvrzený společností CETIN a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.



- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu P VSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí  $\pm$  30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.
- Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (UN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.



- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- a) pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- b) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- c) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- d) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, e) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, f) projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

**16) Při stavbě budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.9.2022 pod zn.0101814970:**

- Místa křížení a souběhy předmětné stavby s elektrickým zařízením s ochranným pásmem musí být provedeny v souladu s písemným souhlasem s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu.
- Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (včetně) není chráněno ochranným pásmem. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně vzdáleností nadzemního vedení, zejména od země a budov (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení dle normy PNE 33 3302). Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6 m - u silnice I. a II. třídy, 5,6 m - u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5 m - u cyklistických stezek a chodníků. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. V prostoru podpěrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k nadzemnímu vedení nízkého napětí. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy.
- Případný požadavek na připojení nového odběrného místa, požadavek na změnu rezervovaného příkonu, nebo požadavek na přemístění elektroměrového rozvaděče bude řešen na základě podané Žádosti o připojení.



**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelná seznámit pracovníky, jichž se to týká, 5 jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízením i technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 13 6005, ČSN EN 50 341-i,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN LN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomností pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.



- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební,
- části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

**17) Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.2.2022 pod zn. 5002546423:**

**CHODNÍK, ZPEVNĚNÉ PLOCHY:**

- Při opravě komunikace bude dodržena ČSN 736005, tab. B1.
- Veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení budou prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.



- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- OR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby.
- O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude obnažení PZ v před zahájením stavební činnosti provedeno úplné místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.



- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.



- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 1 2007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

**18) Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 7.12.2021:**

- Před zahájením zemních prací zajistí investor stavby vytýčení všech vedení SPKR a zařízení. Vytýčení SPKR provede odpovědný pracovník firmy Tlapnet s.r.o. za úplatu, dle platného ceníku výkonů.
- Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení SPKR ve volném terénu chránit před poškozením zejména před přejížděním aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení SPKR lze provést panely nebo jiným způsobem, po dohodě s odpovědným pracovníkem firmy Tlapnet s.r.o.
- V místě vjezdu, chodníku určeného pro vjezd motorových vozidel, parkoviště, nové komunikace apod. je třeba vedení SPKR uložit do betonových žlabů s krytem nebo chráničky, pro zajištění ochrany SPKR proti poškození.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, je nutné prokazatelně seznámit s výskytem sítí SPKR fy. Tlapnet s.r.o. odpovědnou osobou stavby. Dále je zapotřebí upozornit je také na možnou odchylku SPKR +/- 30 cm oproti výkresové dokumentaci.
- V pásmu do 1 m od krajů vyznačeného vedení je zapotřebí provádět zemní a výkopové práce bez použití mechanizace nebo nevhodných nástrojů, které by ji mohly poškodit.



- Při zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci se skutečností požadujeme zastavit práce a skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě fy. Tlapnet s.r.o., která je oprávněna věc projednat a určit další postup.
  - Křížení a souběhy inženýrských sítí se SPKR budou provedeny podle platných norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a norem souvisejících, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče.
  - Při realizaci stavby dbejte na to, aby se stávající SPKR nezměnila hloubka uložení nebo její prostorové uspořádání bez vědomí fy. Tlapnet s.r.o., také na to, aby nad trasou nevznikaly skládky a vůbec okolnosti, které by bránily k přístupu ke kabelu (stavby, skladování strojů atp.) Při odkrytí SPKR zabezpečte jeho ochranu proti poškození nebo odcizení či prověšení.
  - Pokud dojde k odkrytí vedení, kontaktujte odpovědnou osobu fy. Tlapnet s.r.o., aby před záhozem zkontroloval opětovně správné uložení SPKR v pískové loži, uložení výstražné fólie, popř. zhutnění trasy. Teprve pak je možné pokračovat v záhozu výkopu. Při nedodržení této podmínky budou všechny zjištěné závady odstraněny na náklady investora stavby.
  - Pokud při stavbě dojde k poškození SPKR, je nutné neprodleně tuto skutečnost oznámit.
  - Při poškození SPKR, které bude zjištěno i dodatečně, bude po investorovi stavby požadována úhrada všech vynaložených nákladů na odstranění tohoto poškození.
- 19) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Šárka Šafránková a ověřil Ing. Bohuslav Shejbal (ČKAIT 0700216) za společnost OPTIMA s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 20) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 334, 335, 348/5, 351, 353, 437/1, 439, 465/1, 480/1, 490/2, 491, 493, 593/1, 4405, 4411/1, 4412, 4414/1, 4417, 4419, 4487/9, 4663/4, 4663/5, 4664/3 v k. ú. Chotěboř.
- 21) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 22) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 23) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2025**.
- 24) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 25) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 26) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 27) Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je stavebník povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.



- 28) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 29) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- kontrolní prohlídka před uvedením do předčasného užívání stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka
- 30) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 31) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 32) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7.
  - geometrický plán
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

**Odůvodnění:**

Dne 18.11.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: II/346 Fominova - oprava chodníků a odstavných ploch na pozemcích parc. č. 334, 335, 348/5, 351, 353, 437/1, 439, 465/1, 480/1, 490/2, 491, 493, 593/1, 4405, 4411/1, 4412, 4414/1, 4417, 4419, 4487/9, 4663/4, 4663/5, 4664/3 v k. ú. Chotěboř, kterou podal Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, zast. OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 378, 566 01 Vysoké Mýto. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí pro stavbu vydal Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 29.8.2022 pod č.j.MCH-29433/2022/OSÚŽP/BZ.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 6.12.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.



Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Tato stavba řeší opravu stávajících a zřízení nových chodníků, vjezdů a zpevněných ploch. Provedení přechodu pro chodce a také vybudování parkovacího zálivu a parkovacích stání na ulici Fominova a Hromádky z Jistebnice od křižovatky Krále Jana po křižovatku Na Hlavaticích a provedení odvodnění všech ploch.

Stavební úpravy chodníků a odstavných ploch nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Stavbou nebude docházet ke změně využití území. Stavebními úpravami dojde ke zlepšení stávajících parametrů stávající stavby, dochází ke zlepšení veřejného prostoru a dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravy, zejména chodců. Stavebními úpravami ul. Fominova a Hromádky z Jistebnice nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Stavba je prostorová s liniovými prvky a z hlediska architektonického řešení bude provedena tak, aby plnila svoji funkci zajištění dopravního provozu a zároveň aby měla příznivý vliv na okolní ráz. Použité materiály a povrchové odstíny konstrukčních prvků jsou voleny tak, aby vhodně doplnily funkčnost a estetiku celé stavby.

#### V průběhu řízení byly vzneseny námítky:

Na MěÚ Chotěboř, OSÚŽP byly dne 11.1.2023 podány námítky ke stavebnímu povolení na stavbu: Chotěboř, ul. Fominova - SO 101 oprava silnice II/346 na pozemcích parc. č. 437/1, 480/1, 490/2, 491, 4663/4, 4663/5, 4664/3 v k. ú. Chotěboř od pana Paula a od paní Ivy Bejčkové, Fominova 221, 583 01 Chotěboř.

#### Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

##### **Speciální stavební úřad výše uvedené námítky zamítá.**

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit ve stavebním řízení námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce. Oba účastníci řízení podali své námítky po uplynutí lhůty 30.12.2023.

#### **Námítky pana Jiřího Paula ze dne 11.1.2023 pod č.j. MCH-2071/2023/OSÚŽP zní takto:**

*Já, vlastník rodinného domu na pozemku 445 v k.ú. Chotěboř mám ke stavbě pozemní komunikace (rekonstrukce) v ulici Fominova a Hromádky z Jistebnice následující připomínky:*

- 1. Vyřešení přístupu k mé nemovitosti z chodníku na protější straně. Přístup pouze po zpevněné ploše považuji za nedostatečný a v tomto případě velice nebezpečný.*



2. Vzhledem k nepřehlednosti křižovatky u objektu policie ČR (vjezd do ulice Lazební) a nebezpečnosti zatáčky vedoucí v hlavním směru v téže místě i z důvodu vjezdu a výjezdu na pozemek u domu navrhuji snížení rychlosti pomocí dopravního značení.
3. Požaduji zabezpečení plotu při výstavbě, aby nedošlo k jeho statické újmě (zborcení, poškození).

**K námitkám pana Jiřího Paula ze dne 11.1.2023 speciální stavební úřad uvádí, že:**

1. Bude zachován stávající přístup k pozemku parc. č. 445 v katastrálním území Chotěboř. Tato námitka měla být uplatněna již v územním řízení.
2. Stavební úřad po konzultaci s odborem dopravy a přestupků na Městském úřadě Chotěboř, který je v této otázce příslušný sděluje následující. Křižovatka u objektu Policie ČR (vjezd do ulice Lazební) a zatáčka vedoucí v hlavním směru nejsou dispozičně vhodné k rychlé jízdě. Současná rychlost je schválena Policií ČR, která posoudila že v tomto úseku není nutné snížení rychlosti a současné dopravní značení je optimální.
3. Námitka byla ošetřena v bodě č. 25.

**Námítky paní Ivy Bejčkové ze dne 11.1.2023 pod č.j. MCH-2070/2023/OSÚŽP zní takto:**

*Bydlím a jsem vlastníkem rodinného domu čp. 221, pozemek č. 446 v KÚ Chotěboř na rozhraní ulic Fominova a V drážkách.*

*Ráda bych se vyjádřila ke stavbě pozemní komunikace (rekonstrukce) v ulici Fominova a Hromádky z Jistebnice.*

*Jak jsem již uvedla v dopise ze 4.9.2014, a který jste sdělením z 23.9.2014 přeposlali k posouzení na Krajskou správu a údržbu silnic Vysočina, p. o. Kosovská 1122, 586 01 Jihlava, auta projíždějí v těsné blízkosti domu a vzhledem k dennímu náporu jízd těžkých nákladních vozů, dům se rozestupuje, opadáva omítka, dům je zašpiněn vrstvou černého prachu, okna se třesou, vypadává tmel, ničí se lak, ztrácí se i signál v televizním přijímači a hlavně telefonu. V případě, že nebude podél domů čp. 221, pozemek č. 446 a dalšího domu, pozemek č. 445, vybudován chodník, ale bude umístěn na druhé straně, tato situace se ještě více zhorší a kromě toho bude i velmi nebezpečný přístup do obou domů a podle zákona o pozemních komunikacích musí být zajištěna bezpečnost chodců dostat se do vlastního domu.*

*Věřím, že tyto okolnosti budou zváženy při budování pozemní komunikace.*

*Děkuji.*

**K námitkám paní Ivy Bejčkové ze dne 11.1.2023 speciální stavební úřad uvádí, že:**

1. Speciální stavební úřad povoluje výše uvedenou stavbu na základě předložené projektové dokumentace, která musí být v souladu s územním rozhodnutím a závazných stanovisek dotčených orgánů. Projektová dokumentace byla vypracována dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Tato námitka měla být uplatněna již v územním řízení.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

Město Chotěboř, zast. OPTIMA, spol. s r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, František Šimon, Jindřich Pecina, Jitka Pecinová, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Tlapnet s.r.o., Nej.cz s.r.o., Metropolitní s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.



Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Projektová dokumentace, plná moc, výpisy z KN, smlouvy, souhlasy, plán kontrolních prohlídek, stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 22.2.2022 pod č.j. KRPJ-16763-2/ČJ-2022-161606-MULL, koordinované stanovisko Městského úřadu Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – odbor dopravy a přestupků ze dne 23.2.2022 pod č.j. MCH-8480/2022/OSÚŽP/ML, , koordinovaného stanoviska Městského úřadu Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – odpadové hospodářství ze dne 23.2.2022 pod č.j. MCH-8480/2022/OSÚŽP/ML, závazné stanovisko Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany dne 15.2.2022 pod Sp.zn.: 125780/2022-7460-OÚZ-BR, závazné stanovisko Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 21.9.2022 pod Sp. zn. SZ-MCH-7260/2022/UP,GAPP/SA, souhlas Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 15.3.2022, vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 7.2.2022 pod zn. VYJNEJ-2022-01542-01, vyjádření Metropolitní s.r.o. ze dne 24.10.2022, vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10.3.2022 pod č.j. 551264/22, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.9.2022 pod zn.0101814970, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.2.2022 pod zn. 5002546423, vyjádření k existenci sítí VAK HB, a. s. ze dne 24.10.2022 pod č.j.VAK/aveti/2022/1819, vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 7.12.2021, rozhodnutí Městského úřadu Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 8.4.2022 pod č.j. MCH-15417/2022/ODAP/MP, vyjádření k existenci sítí CETIN, a.s. ze dne 11.11.2021 pod č.j. 852463/21, vyjádření k existenci sítí GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.11.2021 pod zn. 5002499857, sdělení ČEPRO, a. s. ze dne 24.10.2022 pod č.j. 13210/22, vyjádření Města Chotěboř, oddělení investic města ze dne 24.11.2021, č.j. MCH-48200/2021/ODIM/PJ, vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 11.11.2021 pod zn. 12754/21/OVP/N, vyjádření Tepelné a realitní služby Chotěboř s.r.o. ze dne 11.11.2021, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.11.2022 pod zn. E53805/22, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.10.2022 pod zn. 221024-0651481917, vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 6.12.2021 pod č.j. KRPJ-1367-425/ČJ-2021-1600MN, vyjádření Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 2.12.2021 pod Sp.zn.121287/2021-1150-OÚZ-BR, vyjádření První telefonní společnosti s.r.o. ze dne 11.11.2021 pod zn. PTHB211, námítky od pana Jiřího Paula ze dne 11.1.2023 pod č.j.MCH-2070/2023/OSÚŽP a námítky od paní Ivy Bejčkové ze dne 11.1.2023 pod č.j. MCH-2071/OSÚŽP.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Škarydová v.r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

v. z. Alena Ludvíková



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:



**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

1. František Šimon, Houbova 800, 583 01 Chotěboř
2. Jindřich Pecina, Palackého 48, 583 01 Chotěboř
3. Jitka Pecinová, Palackého 48, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

4. OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 378, 566 01 Vysoké Mýto, DS: PO, u2j6wf7
5. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g
6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
8. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
9. Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, DS: PO, bvdc3p8
10. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcv
11. Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, f2wmgeu
12. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

13. poz. parc. č. 348/3, 348/4, 349/3, 350/1, 352/1, 354, 368/1, 429/2, 430/1, 431, 432, 433, 434, 437/2, 437/3, 438, 444, 445, 446, 447, 448, 451/1, 451/5, 462, 463, 465/3, 466/1, 466/2, 467, 480/2, 480/4, 480/6, 480/11, 480/14, 480/15, 484, 488/3, 488/4, 490/1, 492, 593/2, 593/3, 593/4, 594/1, 594/2, 598, 4425/6, 4487/8 v k. ú. Chotěboř

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

14. Městský úřad Chotěboř - veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 94ubfm7

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

15. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
16. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP - památková péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
17. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
18. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

19. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
20. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, DS: OVM, hjyaavk
21. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

**Na vědomí (doručení jednotlivě):**

22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.



